

## Escuelas Públicas de Mamaroneck

# REFERENDO DE VOTO PARA BONO DE MEJORA DE CAPITAL

**5 DE FEBRERO, 2019**

7 am - 9 pm

En su escuela primaria local



**Proyectos  
distritales para  
preservar la  
infraestructura,  
mantener la  
seguridad de los  
edificios escolares y  
mejorar los espacios  
educativos**

## Antecedentes

- Los edificios escolares tienen de 50 a 116 años de edad
- El bono propuesto incluye trabajo identificado en el 2015 como resultado del reporte de 5 años de condiciones de los edificios
- Gran parte del trabajo propuesto fue diferido de planes previos de mejora de capital
- El plan de mejora de capital fue discutido por miembros de la comunidad, fideicomisarios de la junta y administradores en el Comité de Construcción del Distrito consultando con expertos en la construcción, arquitectos e ingeniero

## Los proyectos incluyen:

- Trabajo de plomería/mecánico/eléctrico
- Actualización de alarmas contra fuego, equipo mecánico y sistemas de seguridad
- Reparaciones de piso/techo, abatimiento de asbesto
- Trabajo de la envoltura del edificio, tales como reparación del techo, reemplazo de ventanas y reubicación y restauración de ladrillos
- Reparación y reemplazo de banquetas, bardas, paredes de retén, puertas
- Mejoras a la cafetería de la Escuela de Chatsworth Ave.
- Instalaciones de elevador en las Escuelas de Mamaroneck Ave., Chatsworth Ave. y Murray Ave. para asegurar cumplimiento con el código ADA y accesibilidad a aquéllos con discapacidades • Proyectos piloto
- "Pathfinder"/reconfiguración innovadora de los espacios de salones de clases

## Financiamiento del bono

- Costo total del proyecto - \$49,755,170
- Cantidad a financiar - \$49,266,170
- Autoriza al Distrito a pedir prestado conforme sea necesario, pero el Distrito no puede pedir prestado más de la cantidad aprobada por los votantes
- Disminuye el impacto fiscal al extender los pagos por 15 años
- Ningún impacto fiscal hasta el año escolar de 2020-2021
- Proyectado a \$14 por cada \$100,000 de valor tasado en 2020-21 y \$10 por cada \$100,000 en 2021-22
- Ningún impacto fiscal adicional proyectado después de 2021-22
- Impacto fiscal mitigado en años futuros como resultado de ciclos de pago completados para bonos anteriores
- Califica al Distrito para Ayuda Estatal de Construcción de aproximadamente \$785,000 anuales empezando en 2023-24

Para mayor información sobre el Bono de Capital Propuesto, incluyendo todas las presentaciones de la Junta y preguntas frecuentes, visite [www.mamkschools.org](http://www.mamkschools.org) o entre a través del código:

